

Precios diferenciales en los Balnearios del Este previo al verano 2025-2026

Introducción

Objetivos y metodología

El objetivo de este informe es comparar los precios de las principales cadenas de supermercados en Montevideo y en localidades costeras del este del país, previo al advenimiento de la temporada de verano 2026. Para eso se consideran las cadenas con locales en Montevideo, y con al menos un local en alguna de las siguientes localidades: Costa de Oro¹, Maldonado, Piriápolis, y Punta del Este.

Se utilizaron datos relevados de frecuencia diaria por el Sistema de Información de Precios al Consumidor (SIPC) durante los primeros 15 días de noviembre 2024, diciembre 2024, noviembre 2025 y diciembre 2025. Se tomaron en cuenta solo los productos para los cuales cada establecimiento envió datos durante los cuatro meses analizados, esto puede producir diferencias entre las brechas de precios de informes anteriores.

Además, en este informe se incorporaron las localidades de Las Toscas, Parque del Plata (conforman la zona de Costa de Oro junto con Atlántida), y Madonado. Esto amplía las cadenas que se toman en cuenta en este análisis². Las cadenas presentes en Montevideo, con locales registrados y que enviaron información en las localidades costeras del este del país fueron: Devoto, Devoto Expres, Disco, El Dorado, Macromercado, Ta-Ta, Red Expres, y Tienda Inglesa.

Con los datos informados al SIPC, se obtuvo el diferencial de precios entre Montevideo y las localidades costeras del este del país. La diferencia de precios –“sobreprecio” o “brecha de precios”- se calcula como el coeficiente entre el precio mediano de una presentación³ en el balneario sobre el precio mediano en

¹ En Costa de Oro se incluyen los establecimientos de las localidades de Atlántida, Las Toscas y Parque del Plata como representativos de la costa del departamento de Canelones.

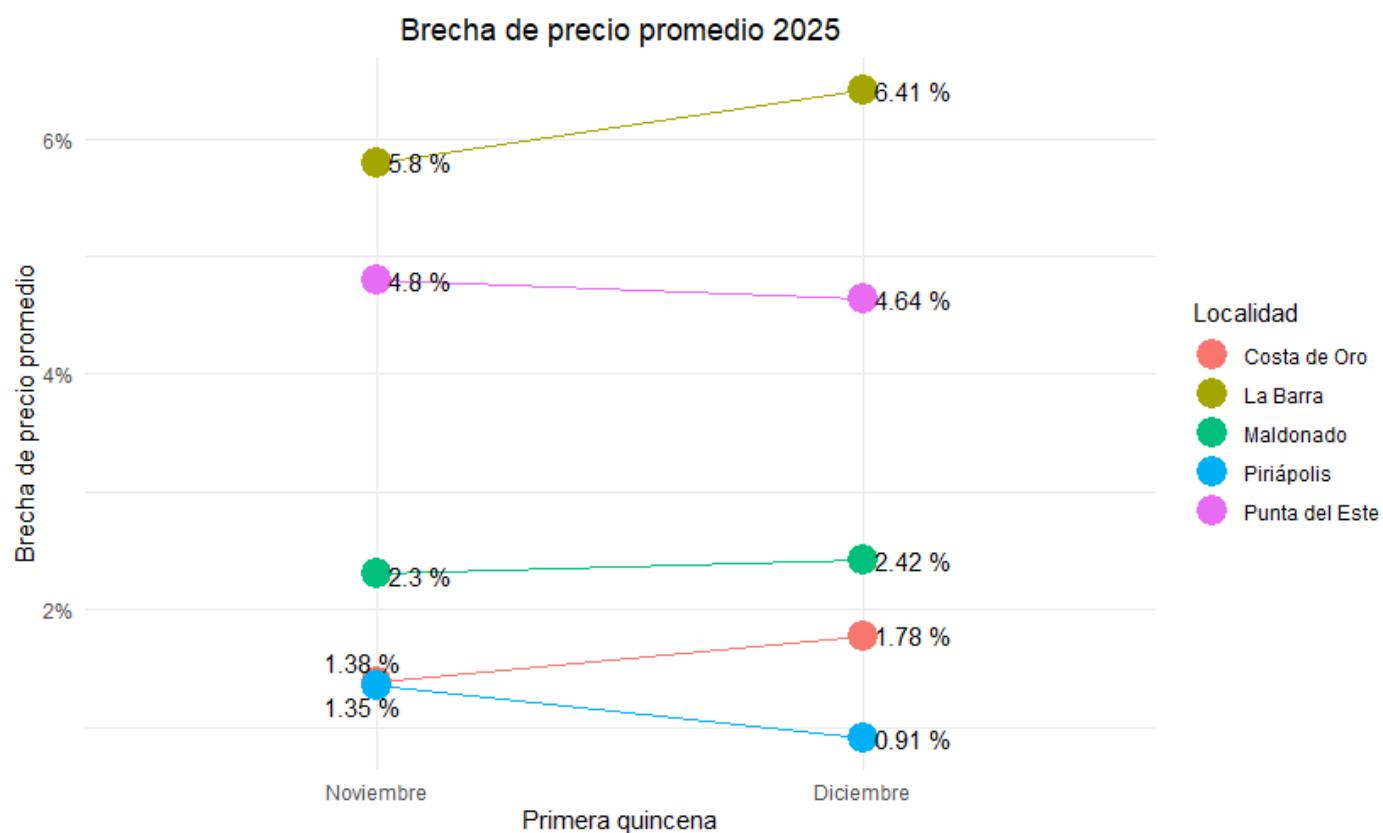
² Esto genera diferencias en las brechas promedio generales por localidad respecto a informes anteriores.

³ Una presentación es un producto de determinada marca, peso, cantidad y variedad.

Montevideo. Por ejemplo, si una presentación tiene un sobreprecio de 1.1 la misma está 10% más cara en el balneario que en Montevideo⁴.

Resumen general

Las diferencias de precios entre noviembre y diciembre 2025 se comportan de manera distinta según localidad. En particular se observa que, al llegar al departamento de Maldonado, las diferencias aumentan a medida que nos movemos hacia el este⁵. En la primera quincena de diciembre 2025, Piriápolis presento una diferencia de precios respecto a Montevideo de 0.91% (precios muy similares), Maldonado de 2.42%, Punta del Este de 4.64% y La Barra de 6.41%.

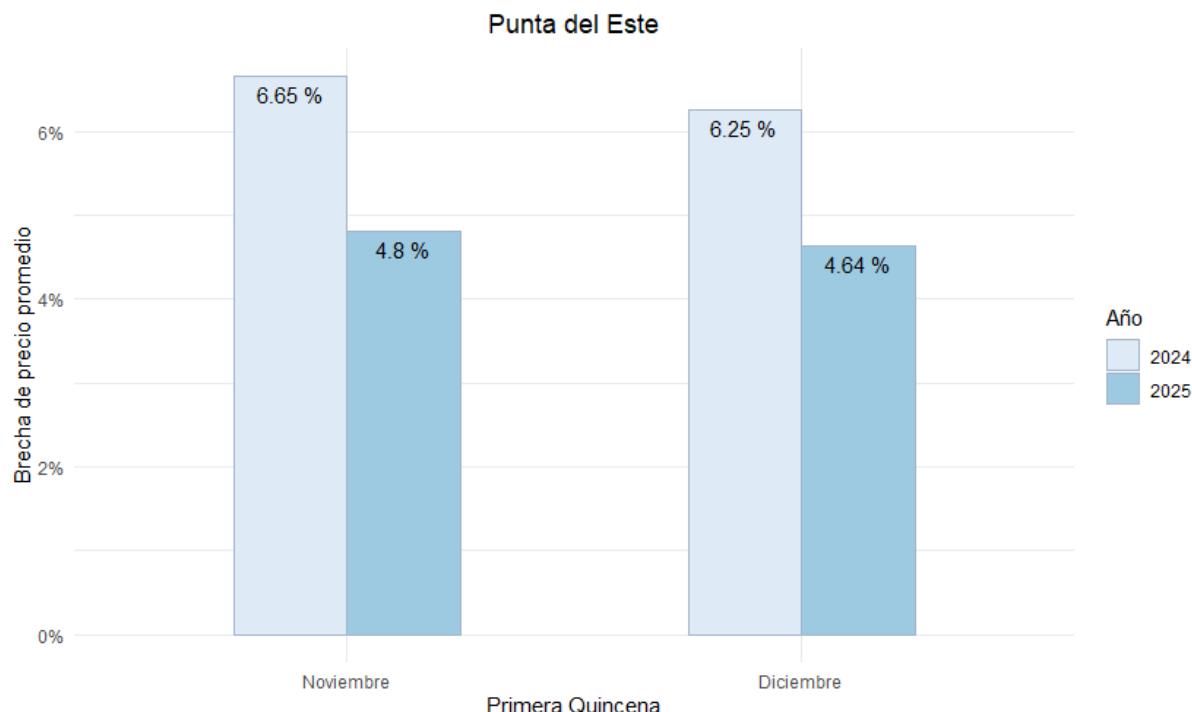


⁴ Para cada ciudad se calcula el sobreprecio promedio durante la primera quincena.

⁵ Se incorporan datos de localidades más alejadas de Maldonado (La Barra) donde hay locales de las cadenas analizadas.

Punta del Este

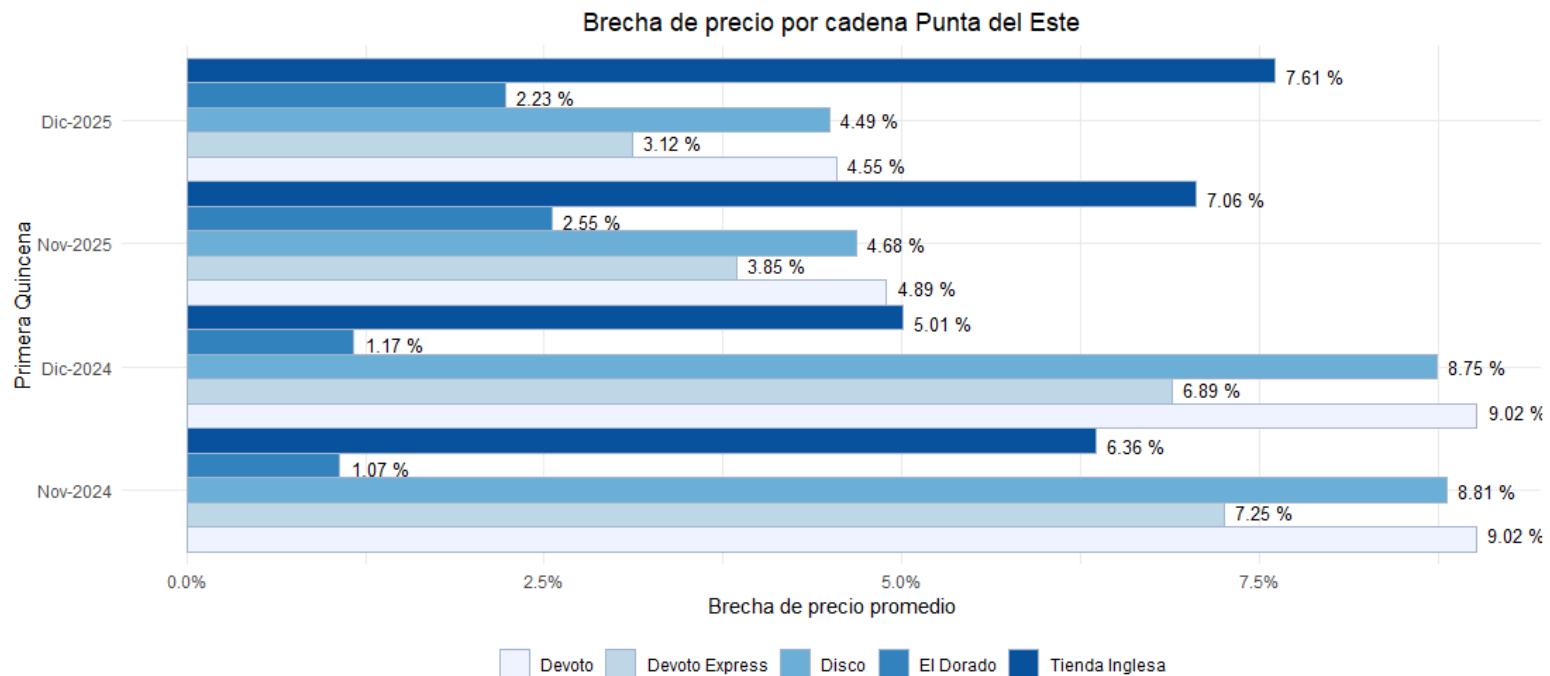
Durante la primera quincena de noviembre 2025 y diciembre 2025, las cadenas impusieron precios en promedio 4.8% y 4.64% más caros en Punta del Este con relación a Montevideo, respectivamente. Esto es una reducción de 1.9 puntos porcentuales, respecto a la misma quincena de noviembre 2024, y de 1.6 puntos porcentuales con respecto a la quincena de diciembre 2024.



Un análisis similar se realiza separando por cadenas. En el siguiente gráfico, se observa para la primera quincena de diciembre 2025 Devoto, Devoto Express, y Disco imponen un sobreprecio menor al de igual periodo 2024, y también menor al registrado en noviembre 2025. Por otro lado, El Dorado y Tienda Inglesa en 2025 aumentan la diferencia de precios entre sus locales de Montevideo y de Punta del Este respecto a igual periodo en el año anterior.

Para estas cadenas se observa que en promedio el sobreprecio de la primera quincena de diciembre 2025 es menor a los niveles de la primera quincena de noviembre de 2025, lo que coincide con el comportamiento observado en 2024 pero no con años anteriores cuando la diferencia de precios en promedio entre

Montevideo y Punta del Este aumentaba al acercarnos a la temporada de verano⁶.



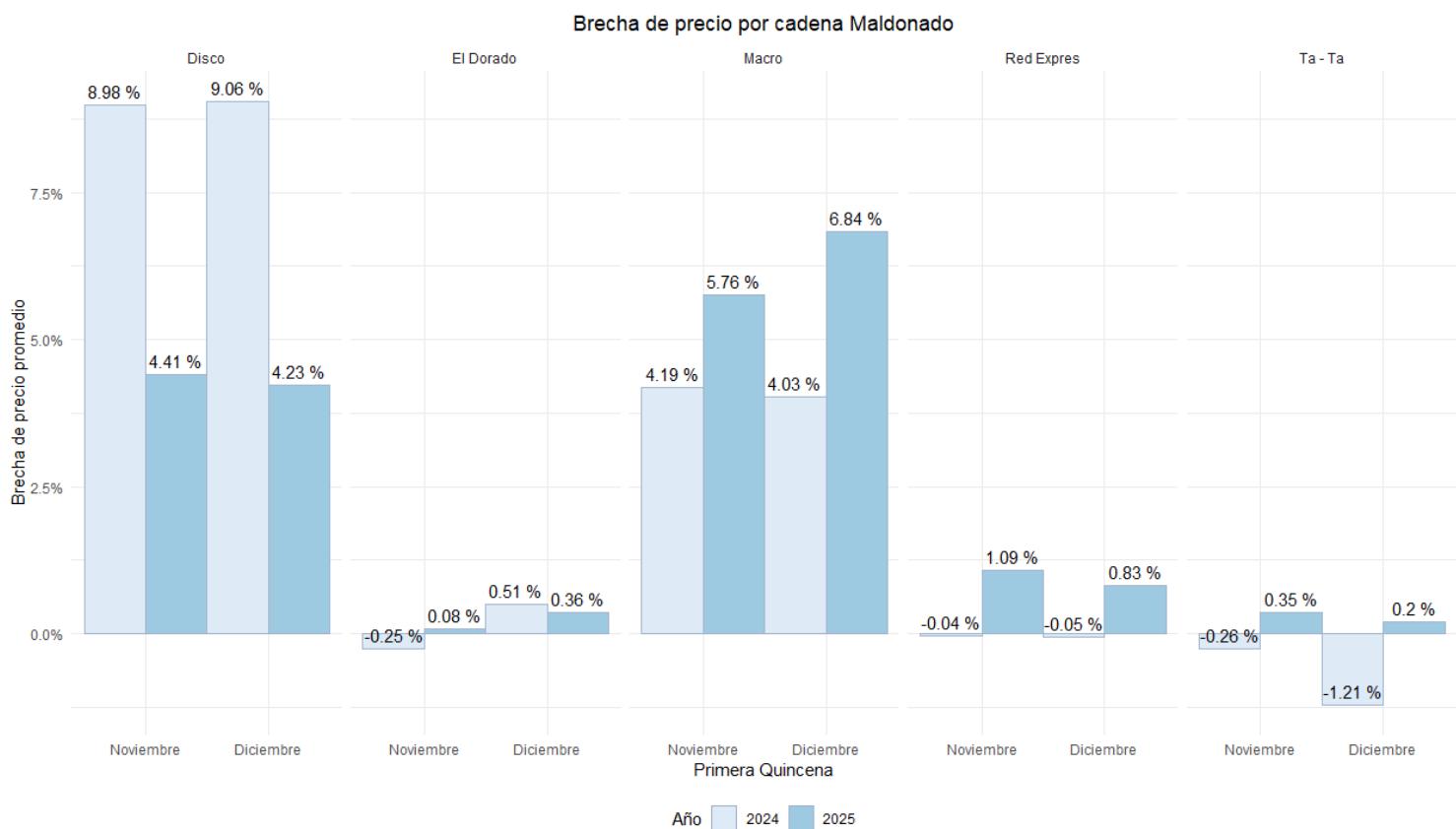
⁶ Tomando los precios medianos de las mismas presentaciones y en los mismos establecimientos.

Maldonado

Se incorporó la ciudad de Maldonado dada su cercanía con Punta del Este.

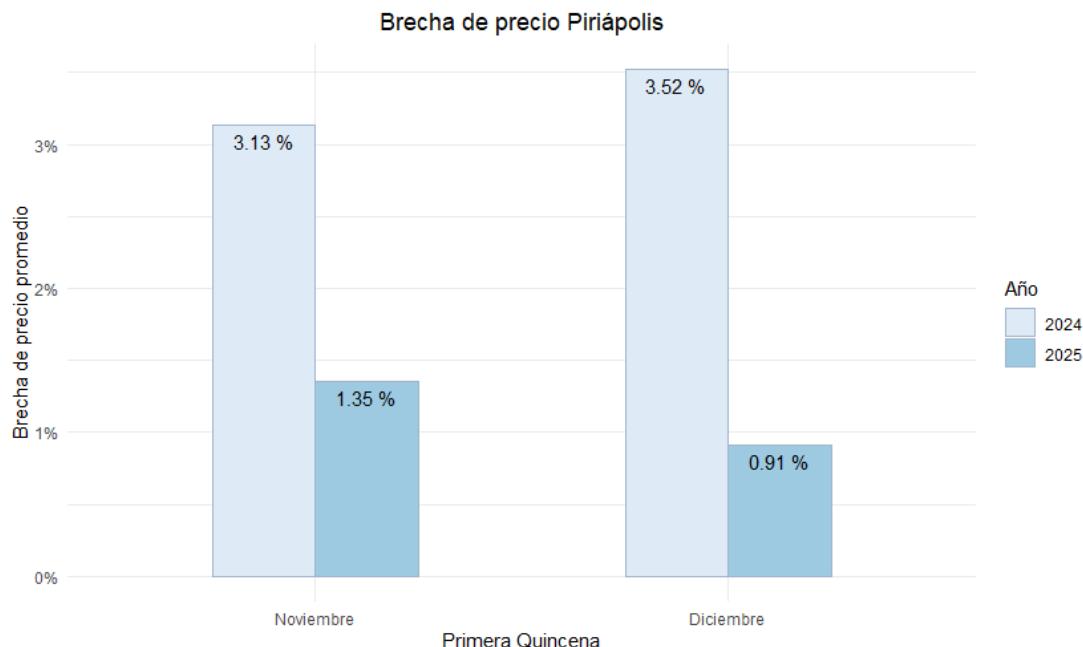
En la primera quincena de diciembre 2025 los precios son 2.42% más caros en Maldonado respecto de Montevideo.

Cada cadena se comporta diferente al comparar noviembre 2025 con diciembre 2025. La diferencia de precios entre Maldonado y Montevideo disminuye entre la primera quincena de diciembre 2025 y la primera quincena de noviembre 2025 para las cadenas Disco, Red Expres y Ta – Ta. Mientras que para las cadenas El Dorado y Macromercado aumenta en iguales periodos.



Piriápolis

En el caso de Piriápolis, durante la primera quincena de diciembre 2025 se impusieron en promedio precios muy similares respecto a Montevideo (0.91), y 1.35% más caros en la primera quincena de noviembre 2025.



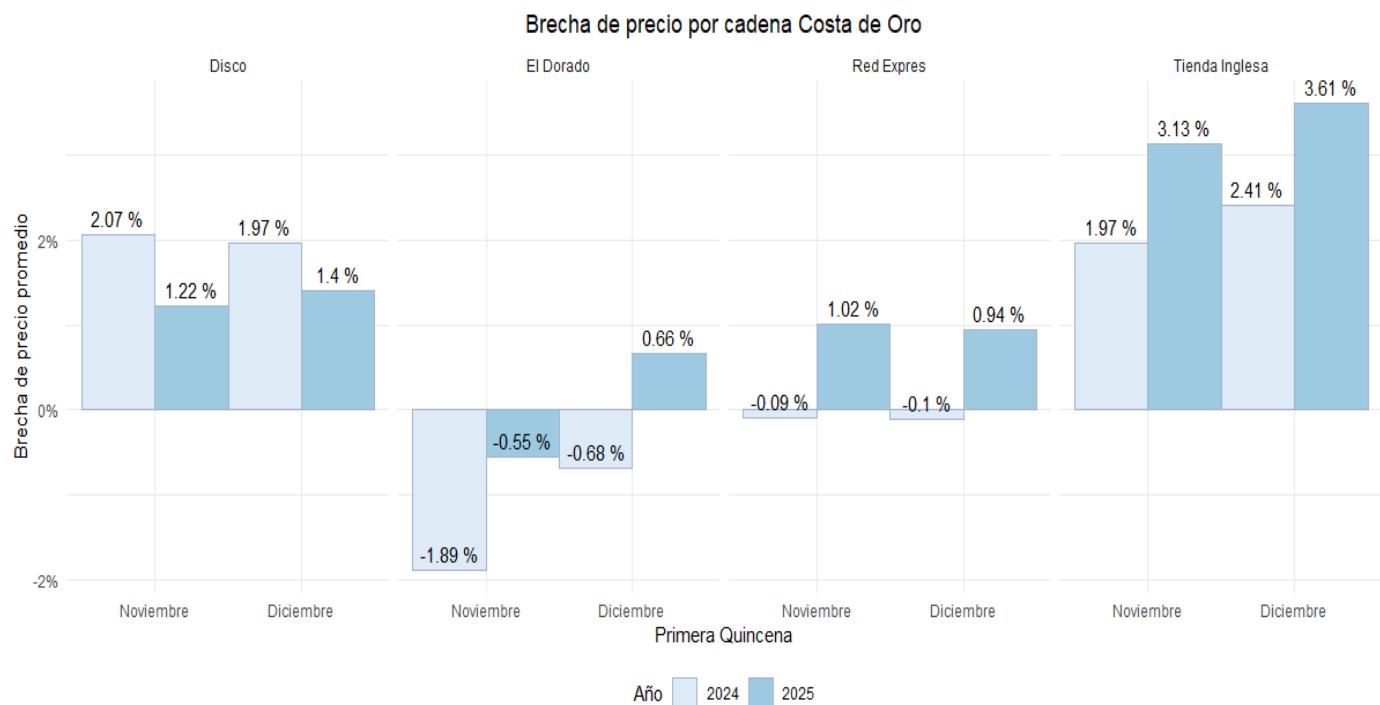
Se incorporó en esta ocasión a la cadena Red Expres. La siguiente tabla resume la brecha de precios por cadena.

| Diferencia de precios por cadena en Piriápolis | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Cadena | Nov-24 | Dic-24 | Nov-25 | Dic-25 |
| Devoto | 7,03% | 7,35% | 1,36% | 0,74% |
| Devoto Express | 5,90% | 5,61% | 0,65% | -0,11% |
| El Dorado | 0,03% | 1,82% | 2,52% | 2,13% |
| Red Expres | -0,30% | -0,32% | 1,05% | 0,98% |

Costa de Oro

En la costa de Canelones se impusieron precios en promedio 1.78% más caros que en Montevideo durante la primera quincena de diciembre 2025 y 1.38% durante la primera quincena de noviembre 2025.

En el gráfico se presentan los sobreprecios promedio de las quincenas por cadenas.



Al ampliar la zona de relevamiento se incorporan nuevas cadenas a este análisis: El Dorado y Red Expres. En ellas observamos que presentaron en noviembre y diciembre 2024 precios iguales o menores que en sus locales en Montevideo. Pero ambas aumentaron la diferencia de precios en la Costa de Oro respecto a Montevideo en la primera quincena de diciembre 2025.

Conclusiones

Este nuevo informe aporta evidencia para reforzar conclusiones obtenidas en informes precedentes: la brecha de precios aumenta a medida que nos alejamos de Montevideo, por lo menos hasta Punta del Este. A su vez, en ambos años considerados, esta brecha de precios difiere entre las cadenas.

La brecha de precios promedio en Piriápolis y Punta del Este para 2025 es menor al correspondiente a 2024 en los períodos considerados, como se observa en el siguiente cuadro.

| Diferencia de precios entre Balnearios del Este del país y Montevideo | | | | |
|---|-----------|------------------------|------------------------|--|
| Ciudades | Mes | Brecha de precios 2024 | Brecha de precios 2025 | |
| Costa de Oro | Noviembre | 0,68% | 1,38% | |
| Costa de Oro | Diciembre | 1,02% | 1,78% | |
| Piriápolis | Noviembre | 3,13% | 1,35% | |
| Piriápolis | Diciembre | 3,52% | 0,91% | |
| Maldonado | Noviembre | 2,49% | 2,30% | |
| Maldonado | Diciembre | 2,41% | 2,42% | |
| Punta del Este | Noviembre | 6,65% | 4,80% | |
| Punta del Este | Diciembre | 6,25% | 4,64% | |